



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ**  
**Србобран, Цара Лазара бр.9**  
**Пословни број. ИИ 301/24**  
**Идент. број предмета: 42-01-00301-24-0239**  
**Дана 18.06.2025. године**

Јавни извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Zoltan Hertmann, Herrenberg, ул. Schwarzwald бр. 98**, чији је пуномоћник адв. Аљоша Лукић, Кула, Маршала Тита бр. 266/а, против извршног дужника, **Јанош Чиквар, Чонопља, ул. Никола Тесла бр. 9**, чији је пуномоћник адв. Јелена Поповић, Кула, блок бб 006, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по споразуму извршног повериоца и извршног дужника, и то непокретности:

- **Породична стамбена зграда, бр. 1, ул. Милована Делића бр. 117, површина 140м2, са земљиштем под зградом објектом површине 140 м2, на кп 1032 КО Сивац**
- **Помоћна зграда бр.2, ул Милована Јелића, површина 25м2, са земљиштем под зградом објектом површине 25м2, на кп 1032 КО Сивац**
- **Помоћна зграда бр.3, ул Милована Јелића, површина 27м2, са земљиштем под зградом објектом површине 27м2, на кп 1032 КО Сивац**
- **Земљиште уз зграду и други објект површине 500м2, на кп 1032 КО Сивац**
- **Њива 1.класе, површина 140м2, на кп 1032 КО Сивац**
- **Помоћна зграда бр.1, ул Моше Пијаде, површина 12м2, са земљиштем под зградом објектом површине 12м2, на кп 1033 КО Сивац**
- **Њива 1.класе, површина 773м2, на кп 1033 КО Сивац**

Продајна цена за наведену непокретност по споразуму износи **5.000,00 еура** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, док је као купац одређен извршни дужник који је истовремено и ималац права прече куповине јер је власник **ЈМБГ 2511957810022, чији је пуномоћник адв. Јелена Поповић, Кула, блок бб 006**

Рок за закључење уговора је 20 дана од дана објављивања овог закључка на електронског огласној табли коморе јавних извршитеља односно најкасније до **07.07.2025. године**. Ако након наведеног рока не буде закључен уговор о продаји непосредном погодбом јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 188. ЗИО.

Рок за плаћање продајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Горан Милосавић